



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

экз. № _____

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЕГО СОСТАВЕ ПО ОБЪЕКТАМ:**

**«Канализационный коллектор с очистных сооружений
ливневых вод вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области»**

**«Канализационный коллектор с очистных сооружений
мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области»**

Д0505-6612-12.12.16-38 ППМ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЕГО СОСТАВЕ ПО ОБЪЕКТАМ:**

**«Канализационный коллектор с очистных сооружений
ливневых вод вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области»**

**«Канализационный коллектор с очистных сооружений
мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области»**

Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ

Директор ООО «Брянскцентрвод»

Л.В. Ивченко

ГИП

М.Г. Штанюк

2017

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА															
	Обозначение					Наименование					Примечание					
	Д505-6612-12.12.16-38 ПППМ					Проект планировки территории										
						Основная часть проекта планировки территории										
						1. Общие положения					5					
						2. Цели и задачи проекта					6					
						3. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования					6					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории объекта местного назначения										
						1. Характеристика линейного объекта					10					
						2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности					11					
						3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды					17					
						4. обоснование очередности планируемого развития территории					18					
						5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					18					
						Проект межевания										
						1. Анализ существующего положения					20					
						2. Проектное решение					20					
						3. Правовой статус объектов межевания					22					
						Графические материалы										
						1. Чертеж планировки территории Участок №1 М 1:5000					25					
						2. Чертеж планировки территории Участки №№2,3 М 1:5000					26					
						3. Фрагмент карты планировочной структуры поселения с границами элементов планировочной структуры					27					
						4. Схема расположения элементов планировочной структуры					28					
	Взам. инв. №															
	Подп. и дата															
Инв. № подл.																
38																
						Д 505-6612-12.12.16-38 ПППМ										

Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении объектов местного назначения «Канализационный коллектор с очистных сооружений ливневых вод вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» «Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»

1. Общие положения

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе» разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для размещения объектов местного назначения «Канализационный коллектор с очистных сооружений ливневых вод вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области», «Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области».

Заказчик настоящего проекта планировки и проект межевания территории - Заказчик – ООО «БрянскАгрострой».

Проект разработан с учетом «Схемы территориального планирования Курской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Взам. инв. №	мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области».						
Подпись и дата	Заказчик настоящего проекта планировки и проект межевания территории - Заказчик – ООО «БрянскАгрострой».						
Инв. № подл.	Проект разработан с учетом «Схемы территориального планирования Курской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.						
						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разработка проекта планировки территории осуществлена с использованием материалов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, представленных заказчиком.

2.Цели и задачи проекта

Целью проекта является разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) осваиваемой территории для размещения объектов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 7 марта 2017 года) и законодательными актами РФ в части вопросов территориального планирования».

Кроме того, проект планировки и проект межевания разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития существующей территории;
- выделения элементов планировочной структуры и земельный участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения объекта строительства;
- установления границ земельных участков и сервитутов.

3. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к склону водораздела р. Сейм и первой надпойменной террасе р. Ворожба.

Большая часть поверхности относительно ровная, полого-наклонная. Частично трасса проектируемых трубопроводов проходит по дну балок Ржавец и Белый Лог.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Рассматриваемая территория строительства относится к климатическому подрайону II В с умеренным климатом.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» территория в границах проекта планировки располагается на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов: градостроительное зонирование – СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Зоны с особыми условиями использования территорий на проектируемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия.

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения объекта.

Сформировано три участка размещения объекта.

Ширина полосы участков для размещения (строительства) проектируемых линейных сетей составляет 33,0 м.

Участок №1 – под размещение канализационного коллектора К3.1 – производственного напорного.

Участок №2 – под размещение канализационного коллектора К2 – ливневая канализация.

Участок №3 – по размещение канализационного коллектора К3 – производственного самотечного.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь м ²	Длина м
1	67 056	2032
2	17 589	533
3	52 569	1593
Итого	137 214	4158

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №1**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1282769,22	408868,74
2	1282395,16	408727,05
3	1282156,70	408636,73
4	1281790,38	408680,15
5	1281362,76	408723,71
6	1280964,55	408767,34
7	1280802,65	408785,08
8	1286799,97	408752,19
9	1280961,91	408734,43
10	1281359,53	408690,87
11	1281757,15	408647,31
12	1282160,81	408603,08
13	1282412,97	408698,60
14	1282797,55	408844,27

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №2**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
15	1284710,99	408874,09
16	1284469,10	409051,46
17	1284282,14	409188,58
18	1284261,97	409162,50
19	1284450,47	409024,33
20	1284692,38	408847,02

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №3**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
21	1285202,19	407493,86
22	1284791,30	407768,76
23	1284373,00	408058,79
24	1283787,28	407913,81
25	1283804,27	407884,05
26	1284366,45	408023,21
27	1284772,48	407741,68
28	1285183,38	407456,78

**Перечень земельных участков полностью или частично
попадающих в границу зоны размещения объекта**

№ участ ка	Кадастровый номер квартала, земельного участка	Площадь участка м ²	Площадь изымаем ого участка м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	9141	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111204 46:17:111204:113	633 861	27 225	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111204		1 386	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111203 46:17:111203:98	1 146 922	28 809	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111203		495	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
2	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	17 589	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
3	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	52 569	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
объектов местного назначения**

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**«Канализационный коллектор с очистных сооружений ливневых вод
вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»
«Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни
вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»**

Пояснительная записка

1. Характеристика линейного объекта

Объекты – «Канализационный коллектор с очистных сооружений ливневых вод вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области», «Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» относится к линейным объектам.

Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть.

Назначение объекта – водоотведение.

Канализационный коллектор КЗ.1 – производственный напорный, для отвода очищенных производственных стоков из водохранилища.

Канализационный коллектор К2 – ливневая канализация для отвода дождевых стоков с площадки промышленного предприятия в водохранилище.

Канализационный коллектор К3 – производственный самотечный, для отвода очищенных производственных стоков от очистных сооружений в водохранилище.

Адрес объекта – вблизи н.п. Черницыно Октябрьского р-на Курской области.

Проектной документацией предусматривается строительство канализационных коллекторов, оголовков для выпуска стоков в водохранилище, канализационной насосной станции.

На канализационной сети предусмотрена установка канализационных колодцев.

Ширина полос земель на период строительства подземных канализационных коллекторов определена в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», как для прокладки коллекторов на землях сельскохозяйственного назначения, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя. Ширина полосы земельного участка для размещения канализационных коллекторов составляет 33 м.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемые земельные участки располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуется в виду того, что объект не располагается на землях особо охраняемых территорий.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечению его жизнедеятельности (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон ст.23).

Основными нормативными документами при разработке раздела послужили:

1. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2. СП «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

3. Федеральный закон «О гражданской обороне» от 01.01.2001г..

4. Федеральный закон «О защите населения и территорий от резвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 01.01.2001г.

5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г. N 123-ФЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 384-ФЗ от 30.12.09 г.

7. ГОСТ 22.0.02-94 «Термины и определения основных понятий».

8. ГОСТ 22.0.03-97 «Природные чрезвычайные ситуации».

9. ГОСТ 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации».

10. ГОСТ 22.0.06-95 «Источники природных ЧС. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий».

11. ГОСТ 22.0.07-95 «Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

12. СНиП П-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» (с приложениями).

13. Положение о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.06 г. № 000\90\376)

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон ст.23) в разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	закон ст.23) в разделе рассматриваются источники возникновения ЧС природного и техногенного характера.									
			Источник ЧС – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.									

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС № 000 от 01.01.2001 г.) для населения и территорий, может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых, может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод.

Природных очагов инфекции на территории проектирования нет.

Территория района проектирования может подвергаться опасным метеорологическим и агрометеорологическим явлениям:

- сильный ветер (в том числе шквал);
- очень сильный ветер (мокрый снег ; мокрый снег с дождем);
- продолжительные сильные дожди;
- очень сильный снегопад;
- крупный град;
- сильная метель (в том числе низовая);
- сильный туман;
- сильный продолжительный мороз;
- продолжительная аномально-холодная погода;
- сильная продолжительная жара;
- чрезвычайная пожарная опасность;
- засуха атмосферная;
- засуха почвенная;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- сильный туман; - сильный продолжительный мороз; - продолжительная аномально-холодная погода; - сильная продолжительная жара; - чрезвычайная пожарная опасность; - засуха атмосферная; - засуха почвенная;					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ		Лист

- заморозки.

При скорости ветра более 25 м/с возможны обрывы ЛЭП и линий связи, падение опор, разрушение наименее прочных конструкций сооружений. При сильном морозе возможны деформация, обледенение и разрушение конструктивных элементов сооружений, перебои в обеспечении электроэнергией и др.

В жаркое лето, в засушливый период, возрастает вероятность возникновения лесных пожаров. Чаще всего пожары происходят по вине человека. Быстрое распространение огня при сильном ветре и сильное задымление проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, на их имущество, в уничтожении поселков, предприятий, лагерей и баз отдыха, примыкающих к лесным массивам, а также, в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

При угрозе ураганов, бурь, гроз рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, транспорта.

Для предотвращения возможности возникновения ЧС на объекте необходимо:

- строго соблюдать ветеринарно-санитарные правила;
- проводить мероприятия по инженерной защите от опасных природных и техногенных явлений, физической защите потенциально опасных объектов от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

экстремальных социальных явлений, проведение мероприятий по повышению надежности персонала;

- обеспечивать защищенность объектов (снижение уровня нагрузок, возникающих от опасных явлений);
- снизить уязвимость объектов к воздействию негативных (поражающих) факторов опасных природных и техногенных явлений;
- обеспечить физическую стойкость сооружений;
- обеспечивать эффективность (надежность) систем безопасности, препятствующих перерастанию экстремальных ситуаций в аварию.

В соответствии с уставом на местах разрабатывают инструкции, которыми следует руководствоваться в практической деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов экономики в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. Укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС).
2. Эвакуация населения из зон ЧС.
3. Использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов.
4. Проведение мероприятий медицинской защиты.
5. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				специальных защитных сооружениях (ЗС. 2. Эвакуация населения из зон ЧС. 3. Использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов. 4. Проведение мероприятий медицинской защиты. 5. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.	
						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федеральным Законом Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой отрасли, пожарная безопасность объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» основополагающими направлениями по обеспечению пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» (ст.21), Гражданскому и Трудовому законодательству.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей с учетом всех стадий (проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач:

- предотвращение пожара;
- обеспечение безопасности людей;
- защита имущества при пожаре.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на землю в период строительства объекта происходит в результате:

- передвижения строительной техники;
- земляных работ при разработке траншей и котлованов;
- загрязнения территории отходами производства;
- рекреационной нагрузки, связанной с присутствием людей.

Площадь земель, на которые будет оказано негативное воздействие, равна площади полосы отвода земель.

В целях охраны земель проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией строительства и эксплуатации, особенно вне пределов отвода земель и с использованием техники;
- контроль и соблюдение границ отведенной территории;
- контроль движения транспортных средств.

Все нарушения носят временный характер и будут устранены в процессе проводимых организационно-технических мероприятий и рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация предусмотрена в два этапа – технический и биологический, которые выполняются последовательно. Работы по рекультивации выполняются силами строительной организации.

Техническая рекультивация в период строительства предусматривает выполнение следующих видов работ:

- засыпка котлована грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;
- засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа;
- уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	создание ровной поверхности после уплотнения грунта; - засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ, ликвидация техногенных форм рельефа; - уборка бытового и строительного мусора, удаление со строительной полосы всех временных устройств и сооружений.					
			Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для предупреждения развития эрозионных процессов в период строительства следует стремиться к сохранению естественной сети местного стока, а в случае ее нарушения следует производить восстановление стока.

Проектом предусмотрено выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- своевременная организованная уборка и вывоз отходов – при строительстве объекта;
- благоустройство нарушенной территории;
- ведение строительных работ строго в полосе землеотвода.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории планируется в один этап, без выделения очередей.

5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Д0505-6612-12.12.16-38 ППМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д0505-6612-12.12.16-38 ППМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области.

Объект представляет собой линейное сооружение (с общим количеством контуров -3) общей протяженностью 4158 п.м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 46:17:111208; 46:17:111203; 46:17:111204

Общая площадь территории межевания в согласованных границах составляет 137 214 м².

2. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейных объектов «Канализационный коллектор с очистных сооружений ливневых вод вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области», «Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать три земельных участка.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь м ²	Длина м
1	67 056	2032
2	17 589	533
3	52 569	1593
Итого	137 214	4158

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №1**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1282769,22	408868,74
2	1282395,16	408727,05
3	1282156,70	408636,73
4	1281790,38	408680,15
5	1281362,76	408723,71
6	1280964,55	408767,34
7	1280802,65	408785,08
8	1286799,97	408752,19
9	1280961,91	408734,43
10	1281359,53	408690,87
11	1281757,15	408647,31
12	1282160,81	408603,08
13	1282412,97	408698,60
14	1282797,55	408844,27

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №2**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
15	1284710,99	408874,09
16	1284469,10	409051,46
17	1284282,14	409188,58
18	1284261,97	409162,50
19	1284450,47	409024,33
20	1284692,38	408847,02

**Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков
Участок №3**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
21	1285202,19	407493,86
22	1284791,30	407768,76
23	1284373,00	408058,79
24	1283787,28	407913,81
25	1283804,27	407884,05
26	1284366,45	408023,21
27	1284772,48	407741,68
28	1285183,38	407456,78

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей (ЛЭП, кабель связи).

Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	13,7214

Перечень земельных участков полностью или частично попадающих в границу зоны размещения объекта

№ участка	Кадастровый номер квартала, земельного участка	Площадь участка м ²	Площадь изымаемого участка м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	9141	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111204 46:17:111204:113	633 861	27 225	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111204		1 386	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111203 46:17:111203:98	1 146 922	28 809	Область Курская район Октябрьский с/с «Черницынский»	Для сельскохозяйственного использования
	46:17:111203		495	Область Курская район Октябрьский	Для сельскохозяйственного

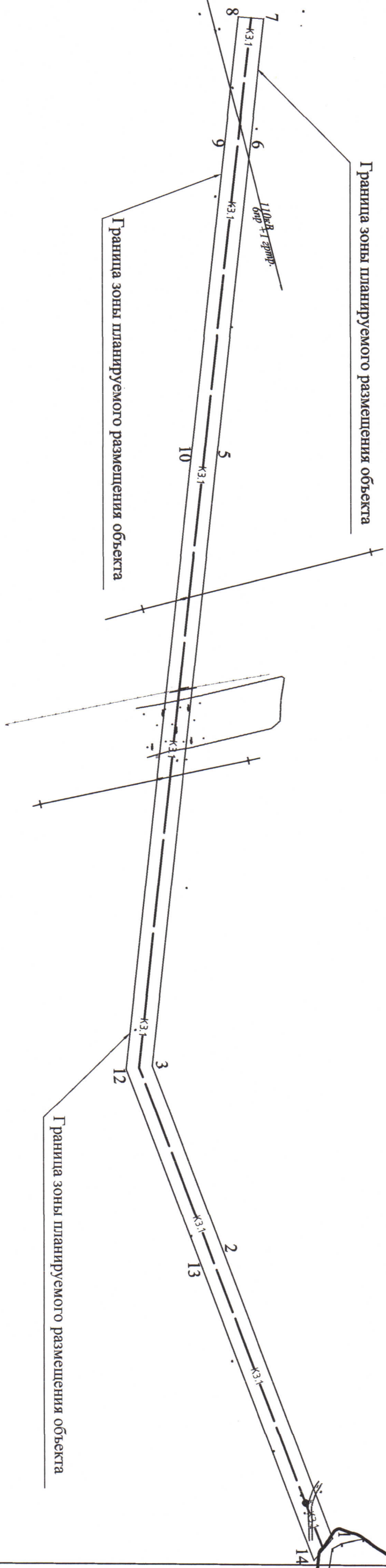
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ		Лист

				с/с «Черныцынский»	использования
2	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	17 589	Область Курская район Октябрьский с/с «Черныцынский»	Для сельскохозяйственного использования
3	46:17:111208 46:17:111208:1	13 175 389	52 569	Область Курская район Октябрьский с/с «Черныцынский»	Для сельскохозяйственного использования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ		Лист
									Изм.	Кол.уч.	Лист

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										Д0505-6612-12.12.16-38 ПППМ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



- Условные обозначения
- КЗ.1 — - проектируемый канализационный коллектор К 3.1
 - - граница зоны планируемого размещения объекта

							ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПШМ		
							Канализационный коллектор с очистных сооружений		
							мясохлебобойни вблизи н.п. Черницыно		
							Октябрьского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории			
Разраб.		Штанок							
Пров.		Козлов							
							Чертеж планировка территории		
							Участок №1		
							М 1:5000		
Н. контр.		Козлов				ООО "Брянскцентрвод"			

Граница зоны планируемого
размещения объекта- Участок№2

Граница зоны планируемого
размещения объекта- Участок№2

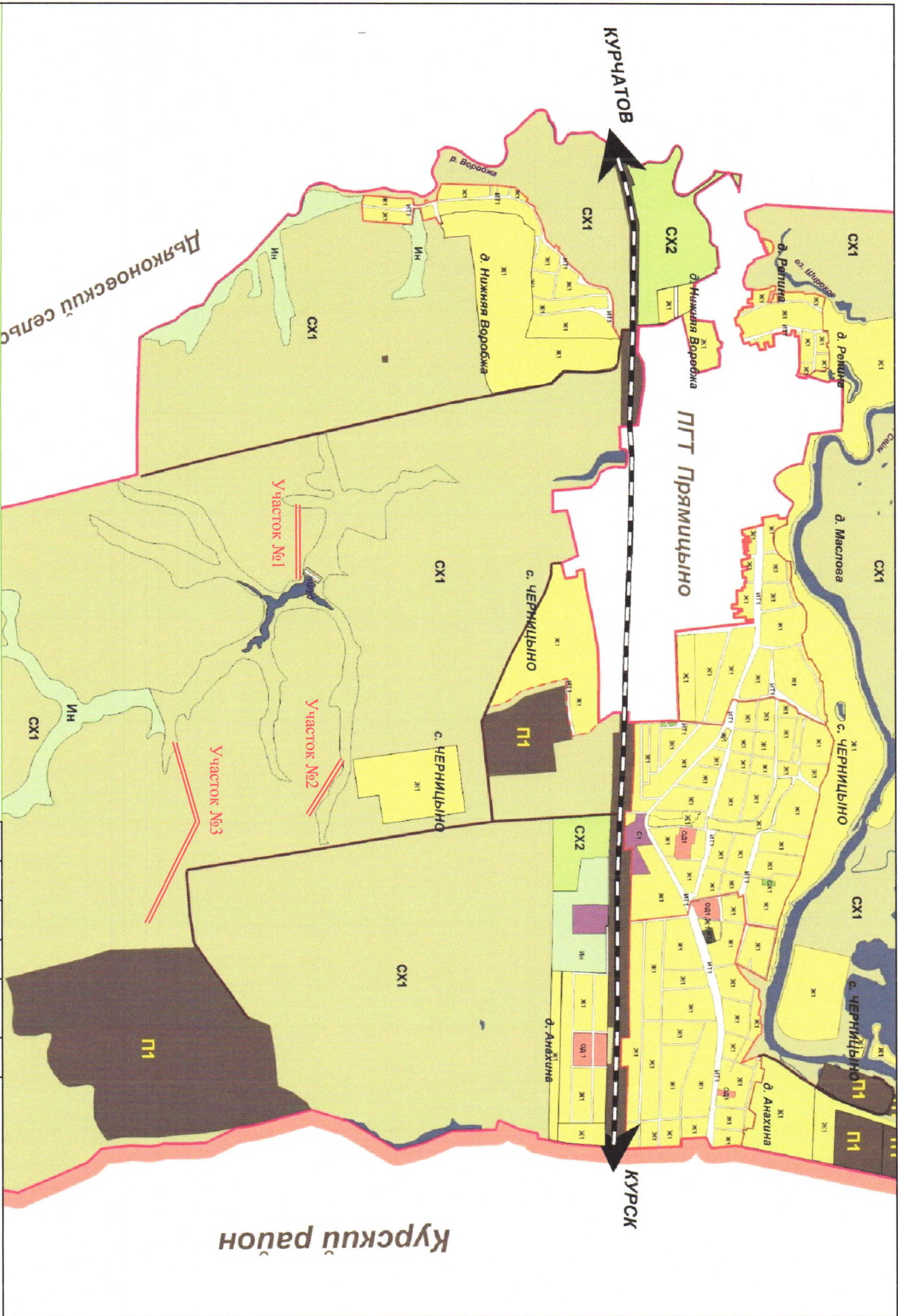
Граница зоны планируемого
размещения объекта- Участок№3

Граница зоны планируемого
размещения объекта- Участок№3

Условные обозначения

- К2 — - проектируемый канализационный коллектор К2
— К3 — - проектируемый канализационный коллектор К3
— — - граница зоны планируемого размещения объекта

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПППМ		
						Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Штанок					П	2
Пров.		Козлов				Чертеж планировка территории Участки №№2,3 М 1:5000	ООО "Брянскцентрвод"	
Н. контр.		Козлов						



ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПШПМ					Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области		
					Проект планировки и проект межевания		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.			
Разраб.		Штанок					
Пров.		Козлов			Фрагмент карты планировочной структуры поселения с границами элементов планировочной структуры		
Н. контр.		Козлов					
					Стация	Лист	Листов
					П	3	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий населенных пунктов
муниципального образования "Черницинский сельсовет" Октябрьского района Курской области

